

CHEWATHAI HALLMARK

EKKAMAI-RAMINTHRA

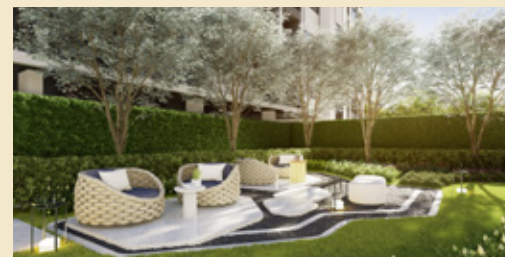
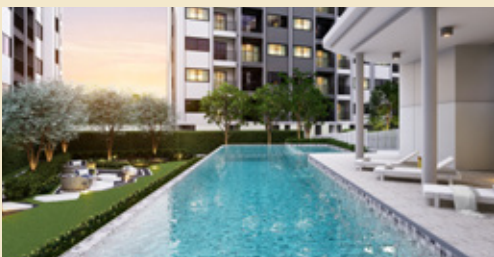


ภาพนี้เป็นไปตามที่บริษัทกำหนด, ภาพและบรรยากาศจำลอง

PROJECT INFORMATION

- ชื่อโครงการ** : ชิวทชัย ฮอลล์มาร์ค เอกมัย-รามอินทรา
- เจ้าของโครงการ** : บริษัท ชิวทชัย เอสเตท จำกัด
- ที่ตั้งโครงการ** : ถนนนวลจันทร์ แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร
- พื้นที่โครงการ** : 4-2-6.8 ไร่
- ลักษณะโครงการ** : คอนโดมิเนียม 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารคลับเฮาส์พร้อมสระว่ายน้ำ 1 อาคาร
- จำนวนห้อง** : 413 ยูนิต
- ที่จอดรถ** : 40% (รวมซ้อนคัน)
- สิ่งอำนวยความสะดวก** : HALLMARK PAVILION, LOBBY&MAIL ROOM, CO-WORKING SPACE, PRIVATE MEETING ROOM, CREATIVE POD (LIVE&STREAMING), TERRACE LOUNGE, VACATION POOL, FITNESS POOL VIEW, PLAY YARD, JOGGING TRACK, VENDING MACHINE AREA, GRAB& GET DELIVERY AREA, EV CHARGING STATION, LAUNDRY
- เงินกองทุน** : 500 บาท / ตร.ม.
- ค่าส่วนกลาง** : 45 บาท / ตร.ม.
- ระบบรักษาความปลอดภัย** : ระบบควบคุมลิฟต์ด้วยคีย์การ์ดทั้งภายใน-ภายนอกอาคารและประตูห้อง, ระบบกล้อง CCTV พร้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง

GOOD VIBES





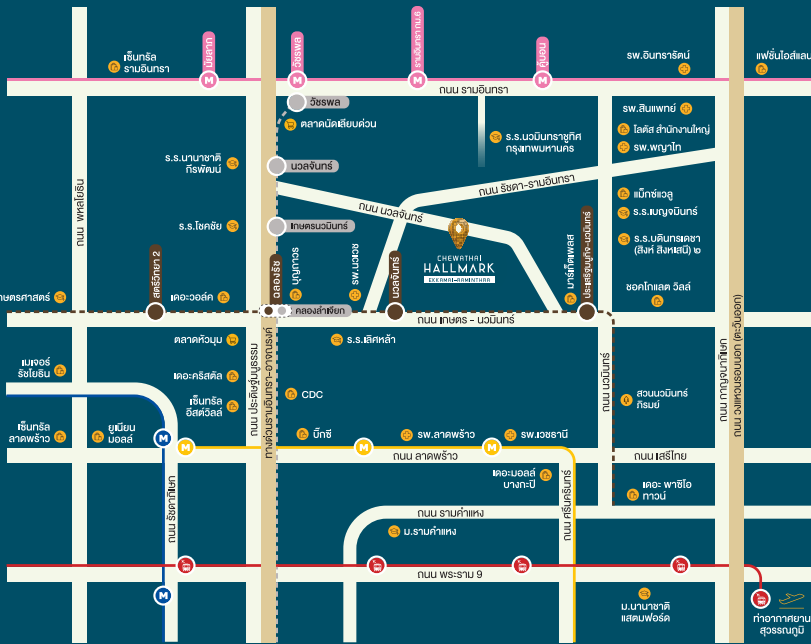
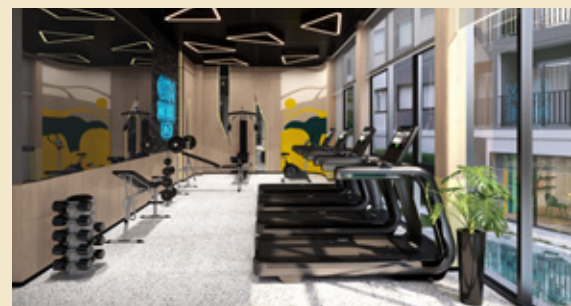
ออกแบบชีวิตได้อย่างลงตัว

นี่เป็นหนึ่งในสถานที่ที่ปรึกษาฯ กำหนด, ภาพและบรรยากาศจำลอง

ที่...ชิวๆ ง่าย ๆ ฮอลล์มาร์ค เอกมัย-รามอินทรา

คอนโดมิเนียม Low-rise 8 ชั้น 2 อาคาร ออกแบบด้วยแนวคิด **"Simple White"** สไตล์ **Modern Minimal** มอบความแตกต่าง และความสะกดกสบาย ให้คุณรอบด้าน กับส่วนกลางที่มากกว่าถึง 14 รายการ รองรับทุกกิจกรรม มาพร้อมความเป็นส่วนตัว ด้วยยูนิตน้อยกว่า บนทำเลศักยภาพ บนถนนพลจันทร์ ใกล้ทางด่วนรามอินทรา-อาจณรงค์ ถนนกาญจนาภิเษก ถนนวงแหวนรอบนอก และโครงการรถไฟฟ้า สายสีน้ำตาลและสายสีเทา เชื่อมต่อทุกการเดินทาง ตอบรับทุกไลฟ์สไตล์ ให้คุณใช้ชีวิตได้สะดวกทุกทาง พร้อมสัมผัส **Good Vibes** ได้ทุกวัน

MORE LIFE



การคมนาคม

- ด.รัชดา-รามอินทรา
- ด.ปรีดิตรัย (ไทยนคร-บวมินทร์)
- ด.ประดิษฐ์บุญจง
- รถไฟฟ้า สถานีคลองลำเจียก
- ด.บวมินทร์
- ทางด่วนรามอินทรา-อาจณรงค์
- รถไฟฟ้า สถานีบวมินทร์
- รถไฟฟ้า สถานีสุขุม

ตลาด / ห้างสรรพสินค้า

- เจซี มอลล์ บวมินทร์
- บุญถาวร ไทยนคร-บวมินทร์
- เจซี มอลล์ บวมินทร์
- ตลาดปัฐวิกรณ์
- ซีค รีพับลิก
- เดอะวอล์ค ไทยนคร-บวมินทร์
- เซ็นทรัล อีสต์วิลล์
- คริสตัล ดีไซน์ เซ็นเตอร์ (CDC)

สถานพยาบาล

- รพ.บวมเวช
- รพ.พญาไท บวมินทร์
- รพ.สินแพทย์ รามอินทรา

สถานศึกษา

- ร.ร.เลิศหล้า ไทยนคร-บวมินทร์
- ร.ร.บดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี) ๒
- ร.ร.บวมินทร์ราษฎร์ กรุงเทพมหานคร

MASTER PLAN

CHEWATHAI HALLMARK EKKAMAI-RAMINTHRA



FACILITIES

- 1 HALLMARK PAVILION
- 2 LOBBY A,B
- 3 CO-WORKING SPACE
- 4 CREATIVE POD
(LIVE & STREAMING ROOM)
- 5 PRIVATE MEETING ROOM
- 6 TERRACE LOUNGE
- 7 OFFICE
- 8 CLUBHOUSE
- 8.1 FITNESS POOL VIEW
- 8.2 VACATION POOL
- 9 PLAY YARD
- 10 LAUNDRY
- 11 VENDING MACHINE AREA
- 12 GRAB & GET DELIVERY AREA
- 13 JOGGING TRACK
- 14 EV CHARGING STATION

1st FLOOR PLAN



FLOOR PLAN

CHEWATHAI
HALLMARK
EKKAMAI-RAMINTHRA



LAYOUT

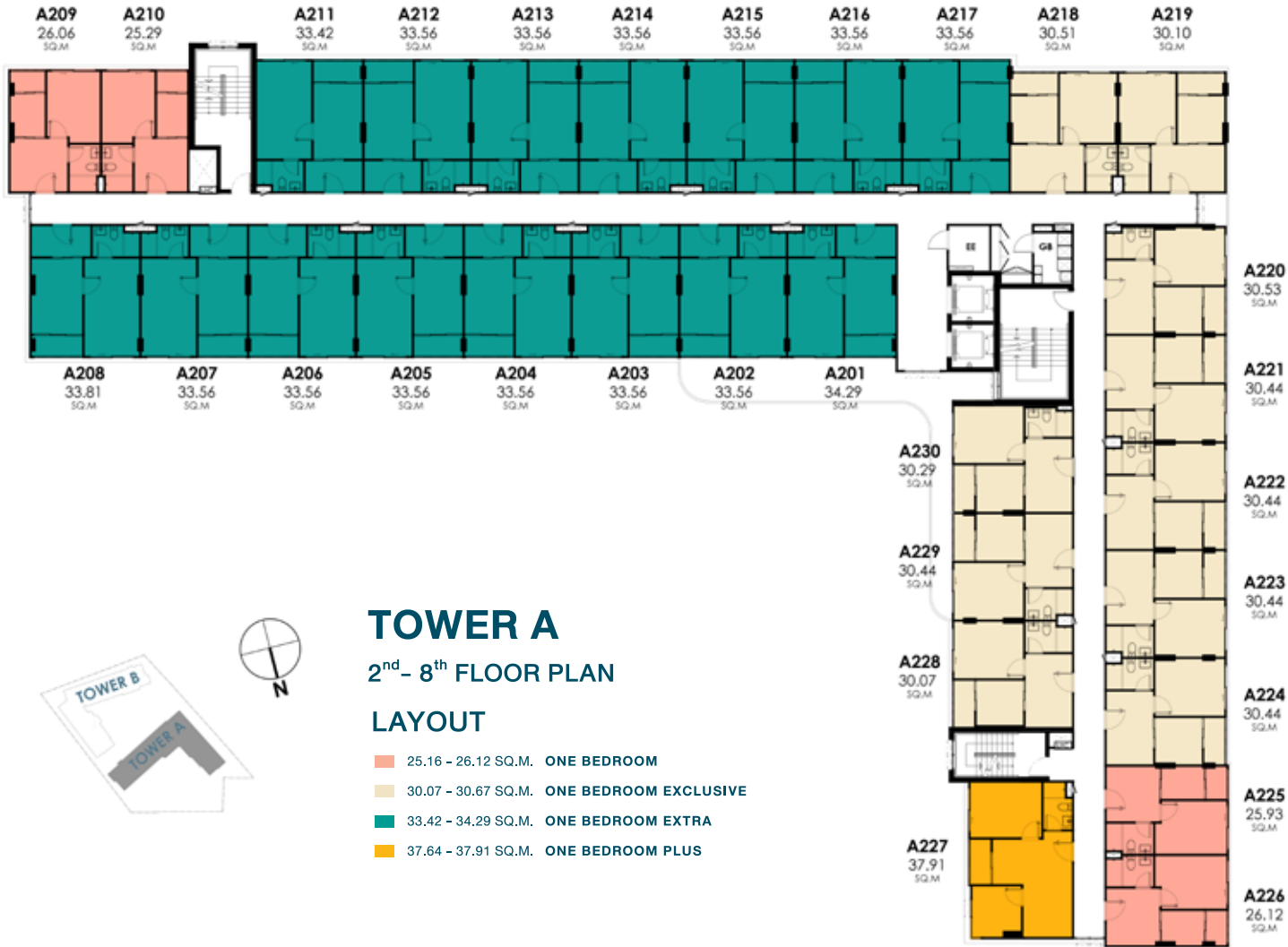
- 25.16 - 26.12 SQ.M. **ONE BEDROOM**
- 30.07 - 30.67 SQ.M. **ONE BEDROOM EXCLUSIVE**
- 33.42 - 34.29 SQ.M. **ONE BEDROOM EXTRA**
- 37.64 - 37.91 SQ.M. **ONE BEDROOM PLUS**

2nd - 8th FLOOR PLAN



FLOOR PLAN

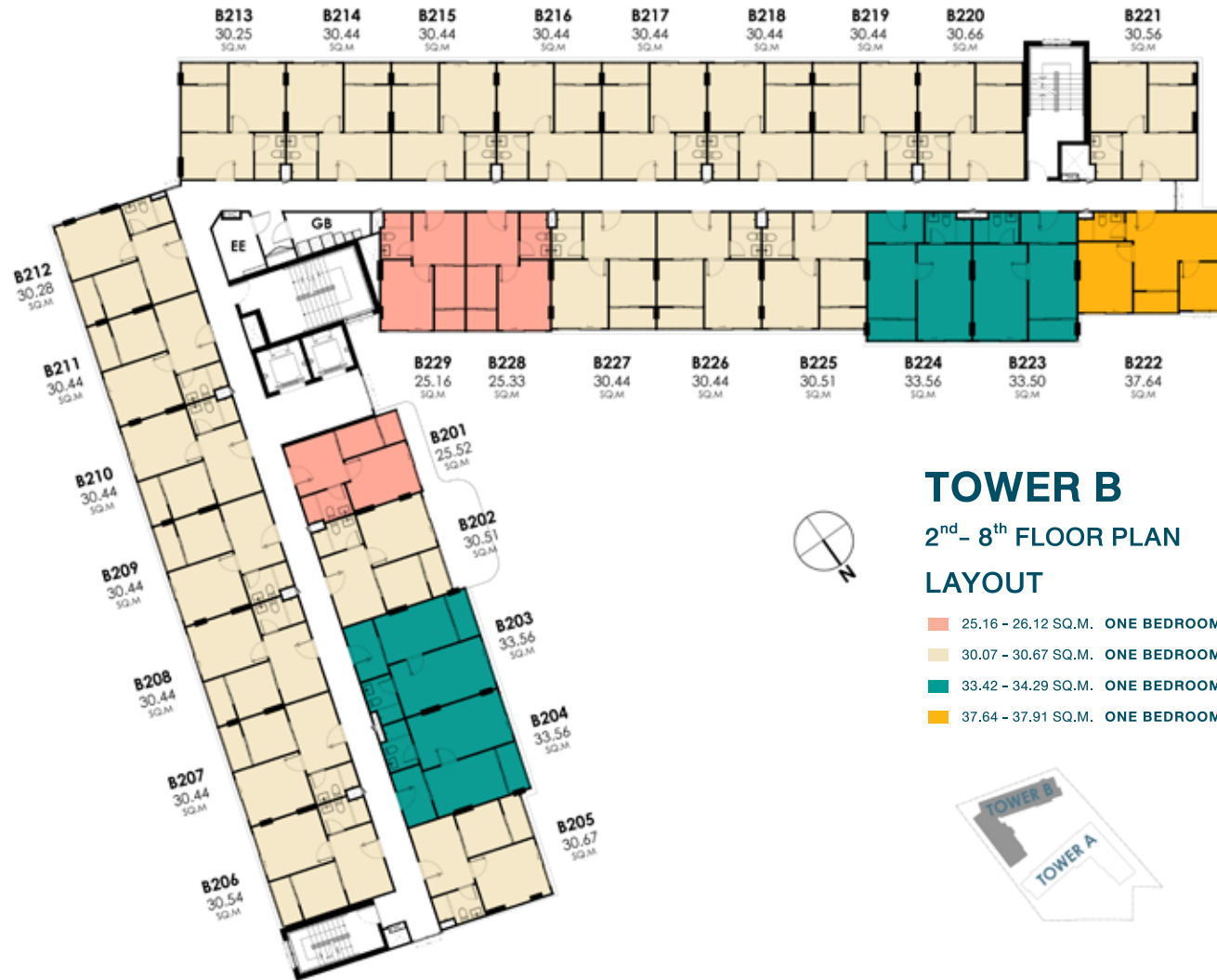
CHEWATHAI
HALLMARK
EKKAMAI-RAMINTHRA



โครงการ ชิวทาย ฮอลล์มาร์ค เอกมัย-รามอินทรา ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน บริษัท ชิวทาย เอสเตท จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105566178391 สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 1168/80 อาคารสุปพินาทวอร์ ชั้น 27
 ยูนิตดี ถนนพหลโยธิน แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กทม. 10120 ประธานกรรมการบริหาร นายชาติชาย พานิชชีวะ-ทนต์จดทะเบียน 50,000,000 บาท ชำระแล้ว 50,000,000 บาท ที่ตั้งอาคารชุดตามโฉนดที่ดิน
 เลขที่ 14787, 63366-63370 เลขที่ดิน 116, 10107-10111 หน้าสำรวจ 1109, 1147-1151 ระหว่าง 5136 2 7826-1, 5136 4 7826-1 ถนนฉัตรจักร ตำบลฉัตรจักร อำเภอเมือง จังหวัดกรุงเทพมหานคร
 เนื้อที่ดินรวม 4 - 2 - 6.80 ไร่ ที่ดินมีการผูกพันกับ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนธันวาคม 2568 และจดทะเบียนห้องชุดเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยผู้ซื้อต้องชำระ
 เงินลงทุน และค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ทางโครงการของวงสิทธิ์ ในการเปลี่ยนแปลงรูปแบบและขนาดพื้นที่ห้อง เพื่อให้มีความเหมาะสม รายละเอียดอาจจะแตกต่างไปจากภาพ
 ที่ปรากฏในการโฆษณา บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

FLOOR PLAN

CHEWATHAI
HALLMARK
EKKAMAI-RAMINTHRA



TOWER B

2nd- 8th FLOOR PLAN

LAYOUT

- 25.16 - 26.12 SQ.M. ONE BEDROOM
- 30.07 - 30.67 SQ.M. ONE BEDROOM EXCLUSIVE
- 33.42 - 34.29 SQ.M. ONE BEDROOM EXTRA
- 37.64 - 37.91 SQ.M. ONE BEDROOM PLUS



โครงการ ชิวทาย ฮอลล์มาร์ค เอกมัย-รามอินทรา ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน บริษัท ชิวทาย เอสเตท จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105566178391 สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 1168/80 อาคารสุเมตทิยาเวอร ชั้น 27
 ยูนิตดี ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กทม. 10120 ประธานกรรมการบริหาร นายชาติชาย พานิชชีวะ-ทนต์จดทะเบียน 50,000,000 บาท ชำระแล้ว 50,000,000 บาท ที่ตั้งอาคารชุดตามโฉนดที่ดิน
 เลขที่ 14787, 63366-63370 เลขที่ดิน 16, 10107-10111 หน้าสำรวจ 1109, 1147-1151 ส-วาง 5136 2 7826-1, 5136 4 7826-1 ถนนฉัตรจักร ตำบลฉัตรจักร อำเภอเมือง จังหวัดกรุงเทพมหานคร
 เนื้อที่ดินรวม 4 - 2 -6.80 ไร่ ที่ดินมีการผูกพันกับ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนธันวาคม 2568 และจดทะเบียนห้องชุดเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยผู้ซื้อต้องชำระ
 เงินลงทุน และค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ทางโครงการของวงสนธิ์ ในการเปลี่ยนแปลงรูปแบบและขนาดพื้นที่ห้อง เพื่อให้เกิดความเหมาะสม รายละเอียดอาจจะแตกต่างไปจากภาพ
 ที่ปรากฏในการโฆษณา บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

UNIT PLAN

CHEWATHAI
HALLMARK
EKKAMAI-RAMINTHRA

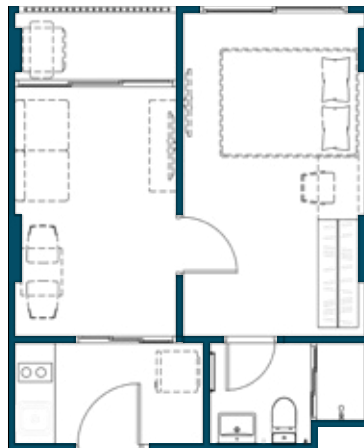
ONE BEDROOM
25.16 - 26.12 SQM.



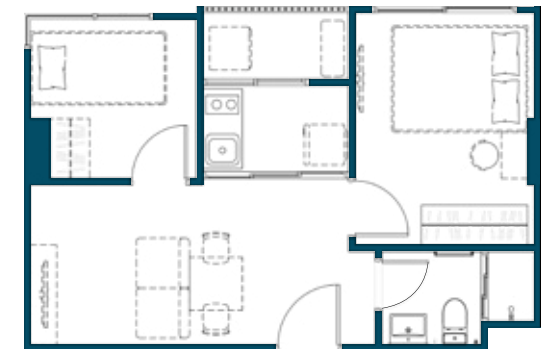
ONE BEDROOM EXCLUSIVE
30.07 - 30.67 SQM.



ONE BEDROOM EXTRA
33.42 - 34.29 SQM.



ONE BEDROOM PLUS
37.64 - 37.91 SQM.



CHEWATHAI

BUILD A LIFE



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE