



CHEWA HEART
SUKHUMVIT 62/1

THE NEW **A-CLASS** RESIDENCE

STARTS 22 MB*



CHEWA
HEART

CHEWATHAI
BUILD A LIFE

1260
SUKHUMVIT

Factsheet

Land area 0-3-18 Rai

Floor 3.5 Floors

Total units 9 Units

Usable area 210 Sq.m*

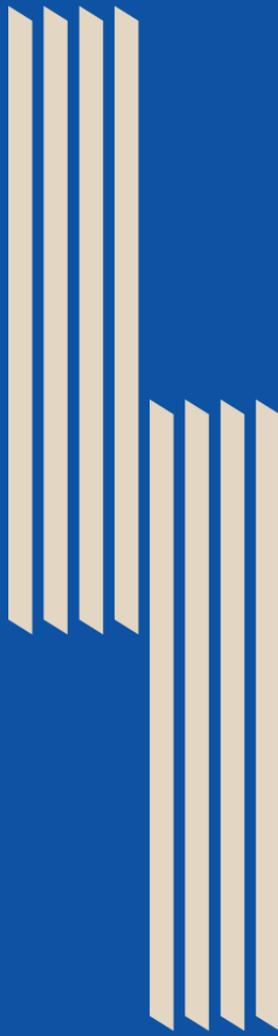
Width 5.25 m*

Elevator / unit 1 Elevator

Parking lots 2-3 Cars

Experience contemporary living where you can freely modify functions of your Home to suit your desires and inspirations.

Chewa Heart Sukhumvit 62/1
Uniquely designed 'A Class' Townhomes located 650 m from Bang Chak BTS station and only 4 stations away from Thong Lor.



Design
Concept





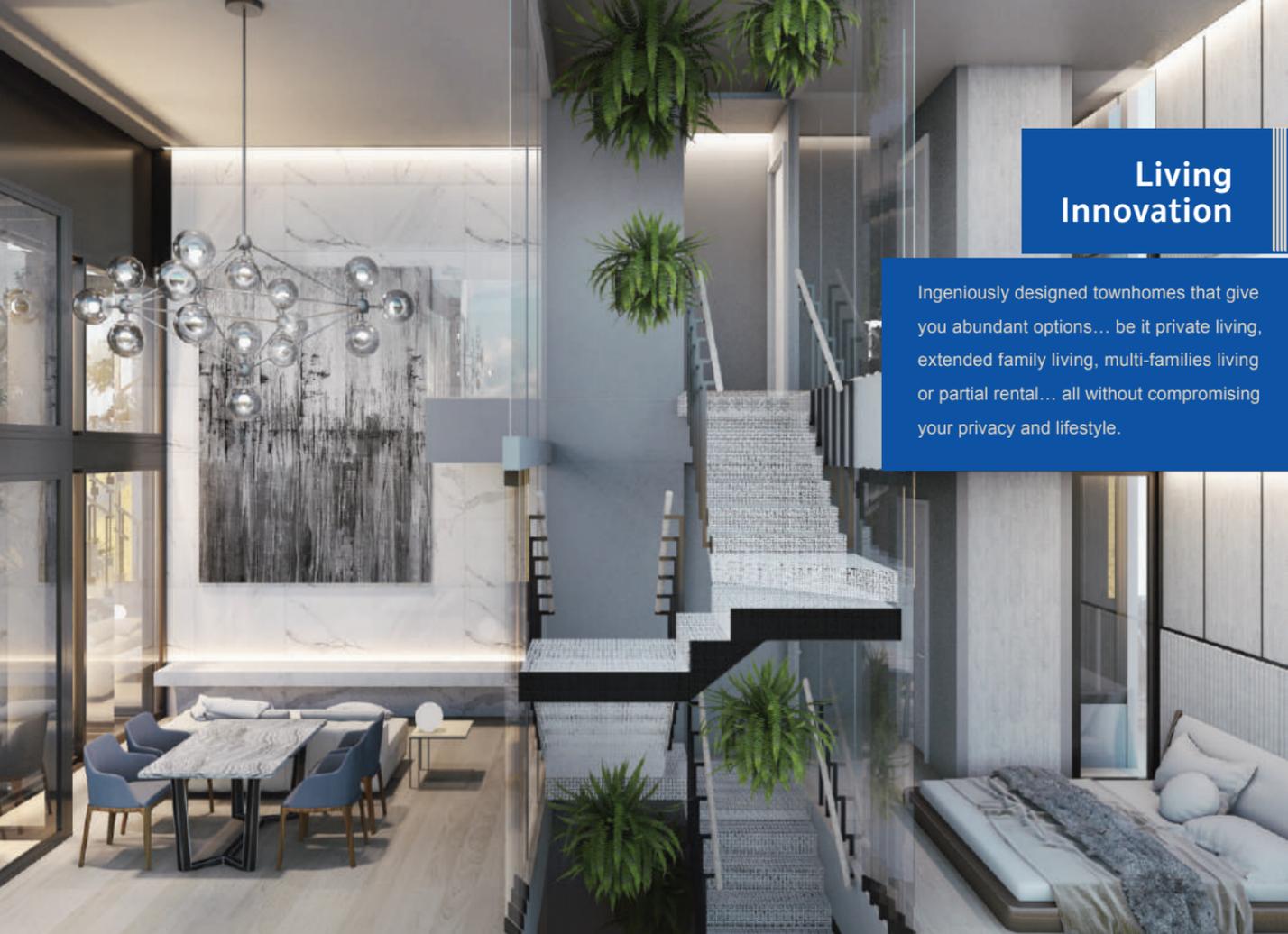
Dual Keys Concept is uniquely designed to devote maximum privacy to contemporary lifestyle city living, by tastefully apportioning living spaces for private residence or investment opportunities



Spaces are meticulously designed to suit different **residential needs** - be it small or extended families, or even special ones whom you love... there is always adequate space without compromising privacy



Each floor is designed to be self-sufficient, whether in terms of private elevator access, kitchenette, mechanical & electrical systems, and utilities meters... all prudently apportioned to maximise rental opportunities for **Passive Income** and resale value.



Living Innovation

Ingenuously designed townhomes that give you abundant options... be it private living, extended family living, multi-families living or partial rental... all without compromising your privacy and lifestyle.

Family Living Mode

 x1
Dining Area

 x3
Bedroom

 x1
Living Room

 x4
Bathroom

 x1
Lift



Family Plan



1st Floor
Car Park
Dining Area



2nd Floor
Master Bedroom
+ Walkin Closet



3rd Floor
Bedroom
+ Living Room



Mezzanine
Bedroom

Home+Office Living Mode



Working Area



Bedroom

x2



Living Room

x1



Lift

x1



Bathroom

x4



Home + Office Plan



1st Floor
Car Park
Canteen
+ Reception



2nd Floor
Working Area



3rd Floor
Bedroom
+ Living Room



Mezzanine
Bedroom

Home+Stay Living Mode



Home + Stay Plan



1st Floor
Tenant 1



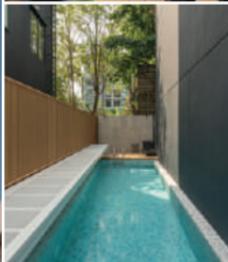
2nd Floor
Tenant 2

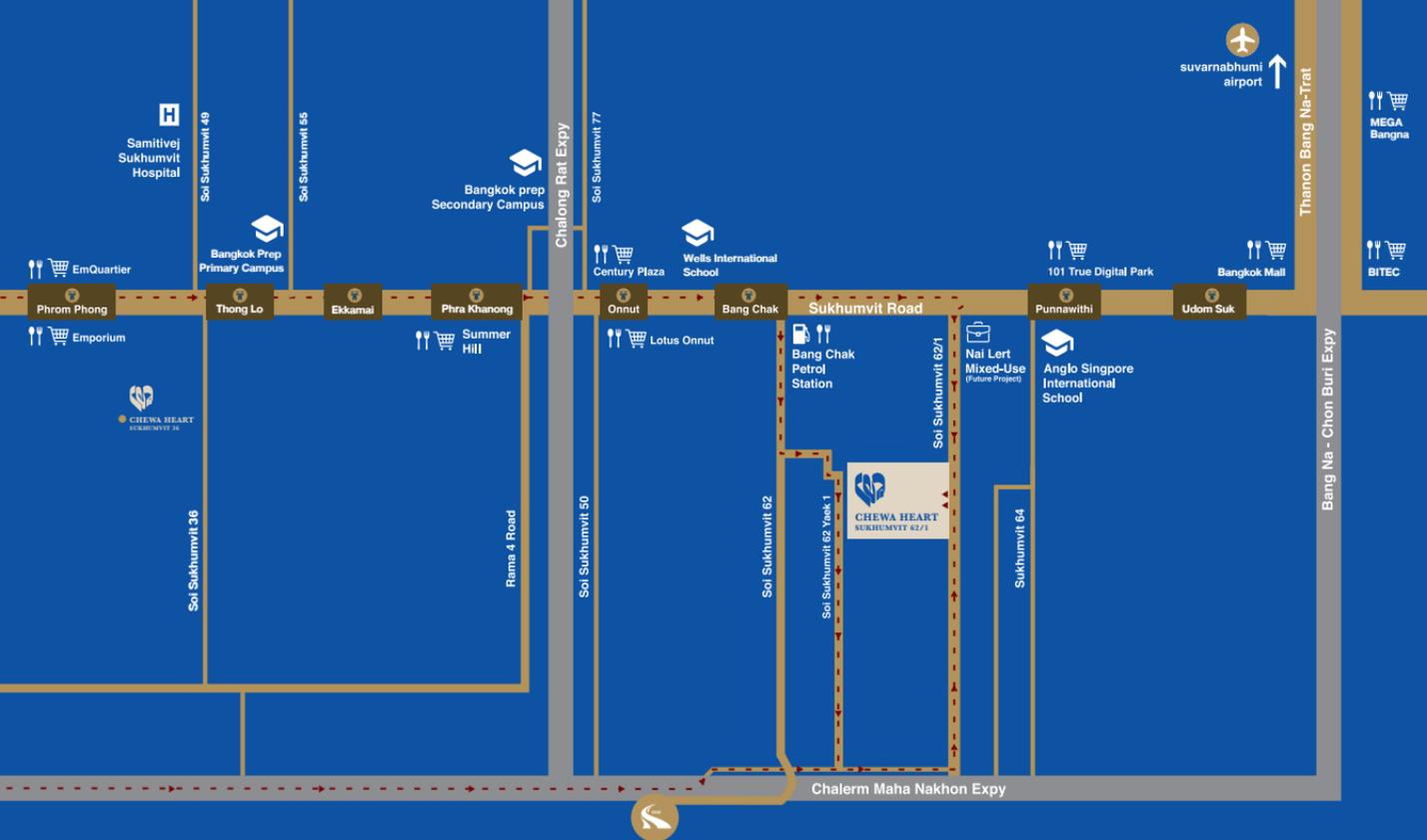


3rd Floor
Bedroom
+ Living Room



Mezzanine
Bedroom





LOCATION

350 m	Nai Lert Mixed-Use Bang Chak	1.4 km	101 True Digital	3.4 km	Summer Hill	6.6 Km	Emporium / EmQuartier
650 m	BTS Bang Chak	1.8 km	Century Plaza	3.4 km	Bangkok Prep Secondary Campus	6.8 Km	Samitivej Sukhumvit Hospital
700 m	Expressway	1.9 km	Lotus Onnut	3.4 km	Mega Bangna	11.9 km	Mega Bangna
1 km	Anglo Singapore International School	2.1 km	Wells International School	3.7 km	BITEC	28 km	Suvarnabhumi Airport



CHEWA HEART SUKHUMVIT 62/1



โครงการที่พัก สุขุมวิท 62/1 ทำเนียบโครงการ รมช.ศึกษาธิการ จำกัด - งบประมาณเดิม 50,000,000 บาท (บุหน้าเหลือ 50,000,000 บาท) มีพื้นที่ขุดทำนบ ๓๓๖๖๖ ตารางเมตร (๓๓.๖๖๖ ไร่) มีพื้นที่อาคาร ๕,๕๐๐ ตารางเมตร 62/1 ๓ สุขุมวิท
 ขบวนรถราง และรถไฟฟ้า ๓ ชั้น 110 โครงการก่อสร้างมีกำหนดเปิด 3.5 ปี จำนวน 9 แห่ง ใช้งบประมาณ 2003.3 พันล้านบาท (๐-3-18 ไร่) พื้นที่อาคารจะพัฒนาเป็นอาคารพาณิชย์
 บ้านพักอาศัย 1050 ในเขตศูนย์ราชการ ประมาณเดือนกันยายน 2551 คาดว่าเหลือเงินประมาณ 2563 ล้านบาท (ก่อสร้างแล้วเสร็จแล้วจะออกใบเสร็จรับเงินไปจ่ายภาษี โดย
 ยึดตามอัตราภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา การดำเนินการก่อสร้างจะดำเนินการเป็นระยะๆ และจะดำเนินการพัฒนาพื้นที่ที่เหลือให้มีความเหมาะสม รายละเอียดจะออกใบเสร็จรับเงินจากที่ปรึกษาโครงการ
 ในอนาคต บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์โดยไม่รับผิดชอบต่อส่วนต่างๆ