



# CHEWA HOME New York Inspired

——— พรีเมียมทาวน์โฮม ———  
แรงบันดาลใจจากนครนิวยอร์ก มหานครเอกของโลก





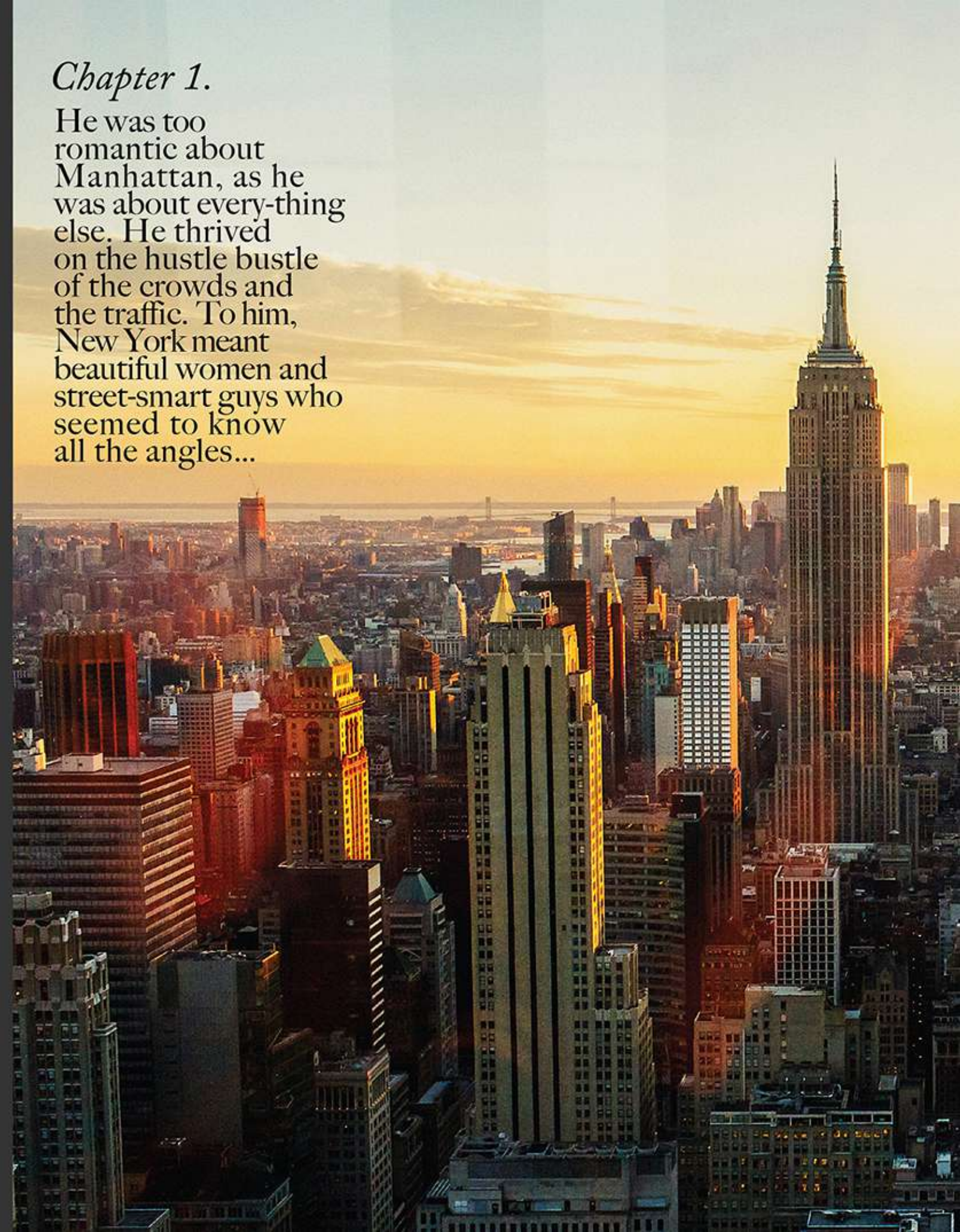




นิวยอร์กมหานครของโลก  
เมืองแห่งแรงบันดาลใจที่ใครได้สัมผัส  
แล้วย่อมหลงใหลตกหลุมรัก  
ความมีชีวิตชีวาผู้คน ถนนหนทาง  
วัฒนธรรมและวิถีชีวิตอันหลากหลาย  
ท้าทาย สวยงาม ผสานกันกลมกลืน  
ผ่านยุคสมัยข้ามกาลเวลา สิ่งสมสไตน์  
ที่รุ่มรวยไปด้วยรายละเอียดและ  
รสนิยมที่เป็นเอกลักษณ์เหมือนดั่ง  
หญิงสาวสวยสุดเท่ฉลาดและแสนดี  
ที่ใครๆ ก็อยากใกล้ชิดสนิทสนม  
ให้ได้รู้จักทุกแง่มุม

## Chapter 1.

He was too romantic about Manhattan, as he was about every-thing else. He thrived on the hustle bustle of the crowds and the traffic. To him, New York meant beautiful women and street-smart guys who seemed to know all the angles...





# NEW YORK STYLE INSPIRATION OF MODERN VINTAGE LOFT

สไตล์และดีไซน์ของ Modern Vintage Loft ที่น่าทึ่ง เริ่มต้นในทศวรรษ 1950 ที่มีการออกแบบดัดแปลงพื้นที่ภายในของอาคารที่สร้างมาในยุคก่อนหน้านี้ ทั้งในมหานครนิวยอร์กและ MANHATTAN มีความโปร่งโล่ง ความสูงของเพดานเป็นพิเศษ และหน้าต่างที่มีขนาดใหญ่กว่ามาตรฐานในบ้านอยู่อาศัยทั่วไป พร้อมกับขนาดพื้นที่ที่กว้างขวาง มาออกแบบดัดแปลงใช้เพื่อการอยู่อาศัย ทำให้เป็นที่มาของการออกแบบบ้าน ในแบบ Loft Style มี Ceiling Height in Master Bedroom ที่สร้างสรรค์แรงบันดาลใจให้ผู้อยู่อาศัยแสดงออกถึงการใช้ชีวิตและรสนิยมของตนเองผสานกับบ้านที่ใช้สอยได้อย่างลงตัว ทั้งความรู้สึกโปร่งสบายและมีสไตล์ที่ไร้กาลเวลา



\*ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น





\*ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการศึกษาเท่านั้น

## สร้างสรรค์ พักพิงกันทุกการออกแบบ เพื่อชีวิตที่สมบูรณ์แบบ

สถาปัตยกรรม New York Inspired ของโครงสร้างแบบ Modern Vintage แรงบันดาลใจจาก MANHATTAN เมืองที่เป็นมนต์เสน่ห์ของนิวยอร์ก ทำให้สถาปนิกออกแบบบรรยากาศและพื้นที่ใช้สอยส่วนกลาง สโมสร ในรูปแบบเพดานสูง ทำให้รู้สึกโปร่งโล่งสบาย ใช้งานได้อย่างเต็มความต้องการ เป็นความสมดุลระหว่างความงามทันสมัย ความสูงและอรรถประโยชน์สูงสุด



# The Perfect Loft Bedroom, Pleasant Surprise.



ออกแบบให้ลงตัวทุกฟังก์ชัน เต็มเต็มชีวิตทุกรูปแบบ CHEWA HOME ทำให้ชีวิตส่วนตัวคุณดำเนินไป พร้อมความสูงในสไตล์ที่เป็นตัวเองในโลกส่วนตัวของคุณและครอบครัวด้วยการออกแบบพื้นที่ภายในอย่างลงตัว โดดเด่นด้วย Ceiling Height in Master Bedroom\* ทำให้บ้านมีความโปร่งโล่งและสวยงาม เกิดความคิดสร้างสรรค์ และแรงบันดาลใจใหม่ๆ ในวิถีชีวิตที่กลมกลืนกันเสมอ...ที่นี่

\* เพดานห้องนอนใหญ่ แบบบ้าน Broadway



CHEWA HOME  
SUKSAWAT PRACHA U-THIT

ชีวาโฮม สุขสวัสดิ์ – ประชาอุทิศ โครงการใหม่ จาก ชีวาทัย ที่ให้คุณใช้ชีวิตอย่างลงตัวทั้งครอบครัวและการทำงาน เวลาที่จับหวะของชีวิตในเมืองที่เคลื่อนไหวอย่างกลมกลืน ทำให้วิถีชีวิตเมืองดำเนินไปอย่างมีความสุข เป็นบ้านที่ให้คุณใช้ชีวิตอย่างลงตัว มีอิสรภาพอย่างเต็มที่เพื่อการพักผ่อนใจ ด้วยการออกแบบให้บรรยากาศแวดล้อมที่ผ่อนคลายประสบการณ์ใหม่ในความสุขและความรื่นรมย์ กับบ้านที่เป็นตัวตนของคุณ







**BRONX**  
\*ภาพจำลอง



1st FLOOR



2nd FLOOR



**BRONX**

หน้ากว้าง 5 เมตร พื้นที่ใช้สอยประมาณ 106 ตร.ม.  
2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ 1 ที่จอดรถ





**QUEENS**  
\*ภาพจำลอง



1st FLOOR



2nd FLOOR



## QUEENS

หน้ากว้าง 5.7 เมตร พื้นที่ใช้สอยประมาณ 120 ตร.ม.  
4 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ





**BROADWAY**

\*ภาพจำลอง



1st FLOOR



2nd FLOOR



## BROADWAY

หน้ากว้าง 5.7 เมตร พื้นที่ใช้สอยประมาณ 146 ตร.ม.  
4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ

\*หมายเหตุ : แบบผังพื้นที่บ้านและรายละเอียดแบบบ้านที่ใช้แสดงเพื่อการโฆษณาประชาสัมพันธ์เท่านั้น รายละเอียดอาจเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



# SHARING MORE HAPPY MOMENTS WITH YOUR LOVED ONES



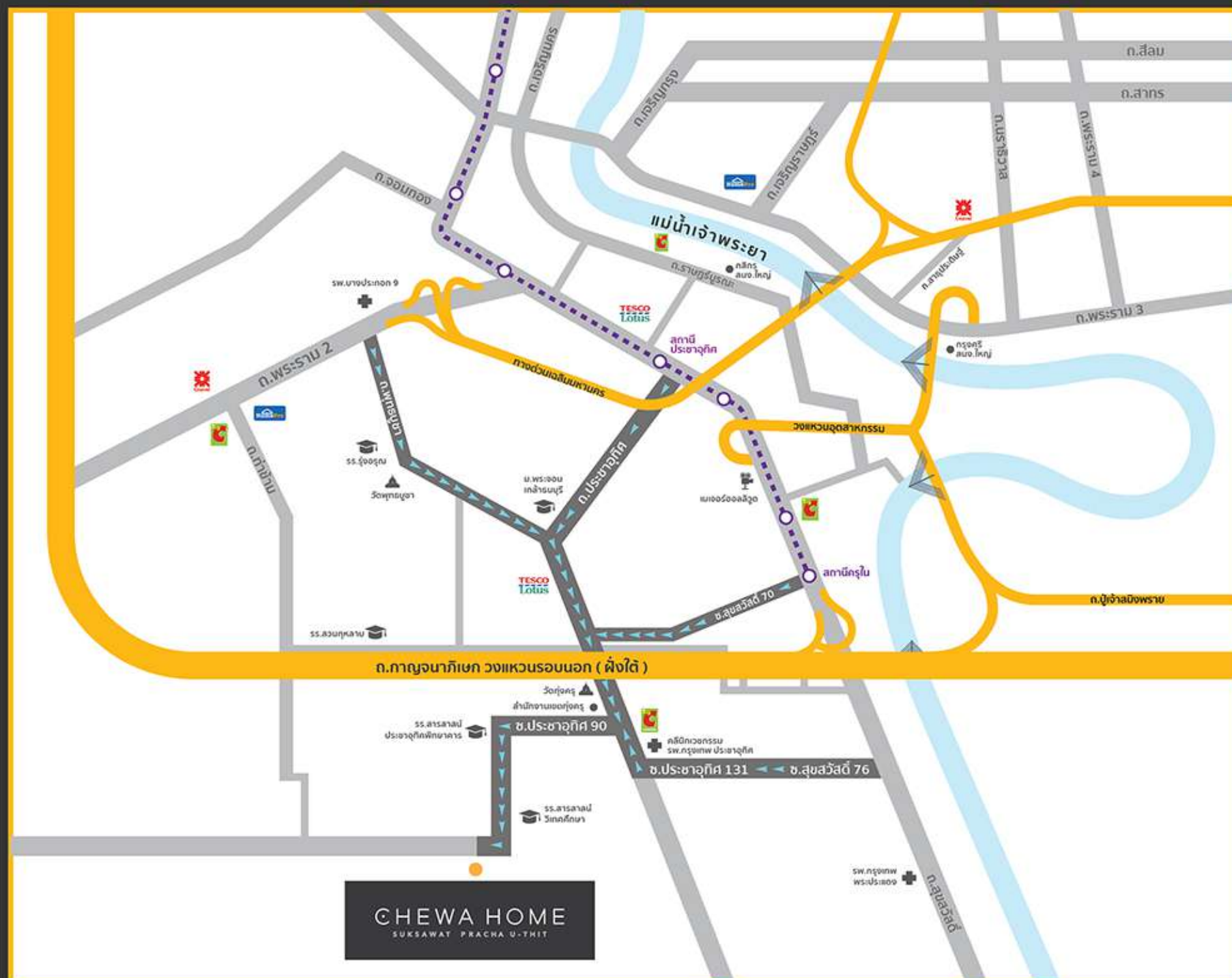
\* ภาพและบรรยากาศจำลอง

## รื่นรมย์กับการพักผ่อนได้ทุกวัน

เติมเต็มการใช้ชีวิตอย่างมีสไตล์ ในวันเวลาแห่งความสุข กับครอบครัวหรือช่วงเวลาส่วนตัว CHEWA CLUB รองรับทุกรูปแบบกิจกรรมในวันพักผ่อน ด้วยอาคารสโมสรที่สง่างาม พร้อมฟิตเนส สระว่ายน้ำ สวนธรรมชาติส่วนกลาง และสนามเด็กเล่นสำหรับสมาชิกในครอบครัว อุ่นใจด้วยระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง และ CCTV รอบโครงการ



Splendid Location Blessed With Rare Tranquility  
Serene Settings With Superb Accessibility



# ทำเลศกยภาพเชื่อมเมือง กับชีวิตที่ลงตัว

## เชื่อมต่อใจกลางเมือง

ทางด่วนเฉลิมมหานคร  
ถนนวงแหวนอุตสาหกรรม  
รถไฟฟ้า เตาปูน – ราษฎร์บูรณะ \*

## ใกล้แหล่งช้อปปิ้งและความบันเทิง

เซ็นทรัลพระราม 3  
เซ็นทรัลพระราม 2  
บิ๊กซี สุขุมวิท  
แม็กแวลู ประชาอุทิศ

## สถานศึกษาทุกระดับชั้น

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี  
โรงเรียนสาธิตาสอนวิเทศศึกษา  
โรงเรียนสาธิตาสอนประชาอุทิศพิทยาคาร

โรงพยาบาล

โรงพยาบาลบางปะกอก 9  
โรงพยาบาลบางปะกอก 3  
โรงพยาบาลปทุมธานี พระประแดง



# CHEWA HOME

SUKSAWAT PRACHA U-THIT



**CHEWATHAI PLC**  
**BUILD A LIFE**

โครงการ ชีวไฮม สุขสวัสดิ์ – ประชาอุทิศ เจ้าของโครงการและผู้มีสิทธิในที่ดินโดย บริษัท ชีวากัย จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ 0107558000181 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 1168/80 อาคารลุมพินีทาวเวอร์ ชั้น 27 ยูนิคิต ถนนพระรามสี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120  
ประธานกรรมการ นาย ชาดิชา ยานิชชีวะ กุณดะเคเบียน 2,307,692,307 ล้านบาท (ชำระแล้ว 1,275,027,183 ล้านบาท) ที่ตั้งโครงการ ถนนประชาอุทิศ ซอยประชาอุทิศ 90 ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ บนที่ดินโฉนดเลขที่ 62251,62307  
เลขที่ดิน 630,59 หน้าสำรวจ 16426,16427 (รวม 2 โฉนด) เนื้อที่รวมประมาณ 31-2-70.8 ไร่ ใบอนุญาตจัดสรรอยู่ระหว่างดำเนินการปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้าง คาดว่าจะแล้วเสร็จบางส่วนในเดือน ก.ค. 62