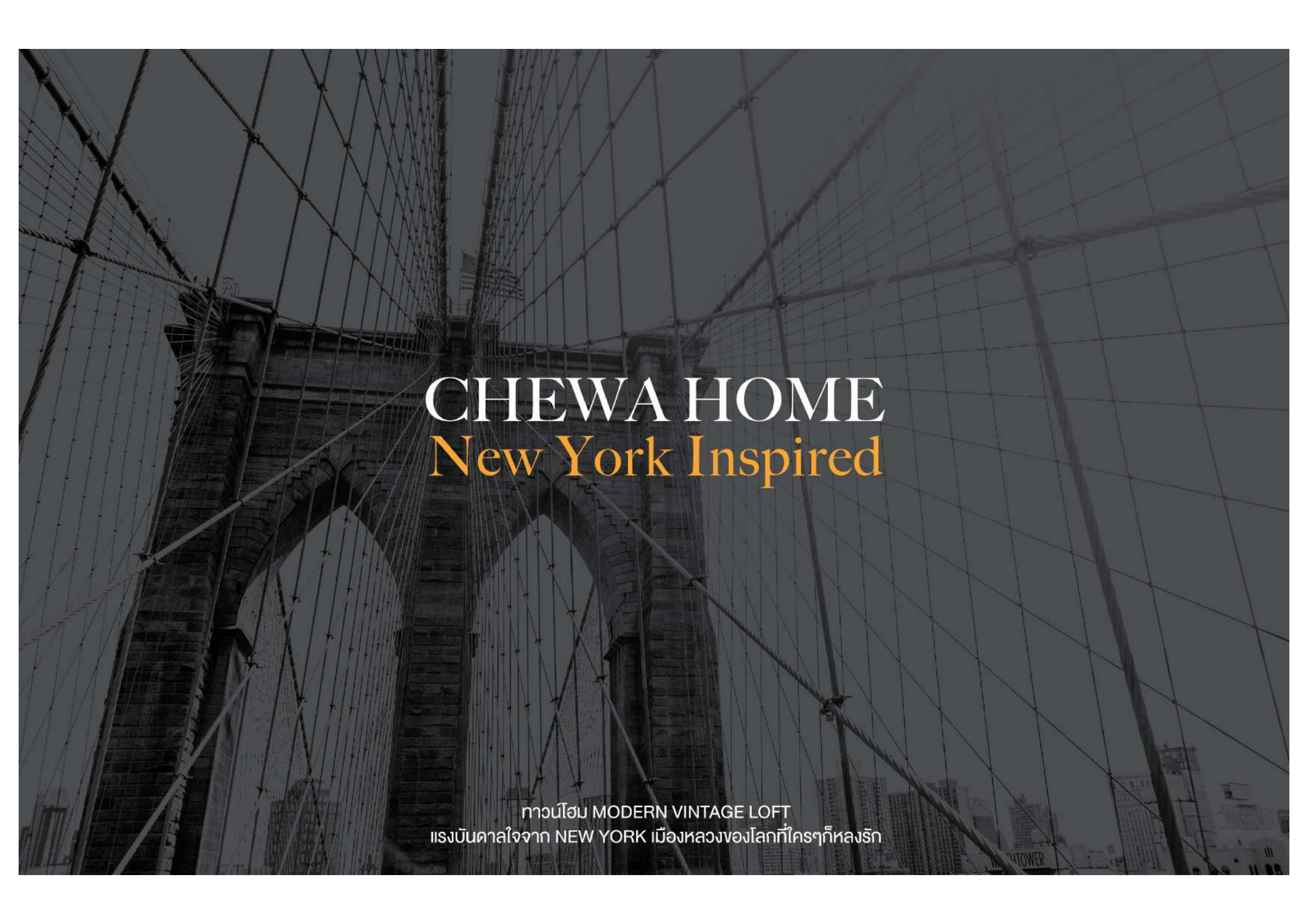




# CHEWA HOME

## New York Inspired

ทาวน์โฮม MODERN VINTAGE LOFT  
แรงบันดาลใจจาก NEW YORK เมืองหลวงของโลกที่ใครๆก็หลงรัก





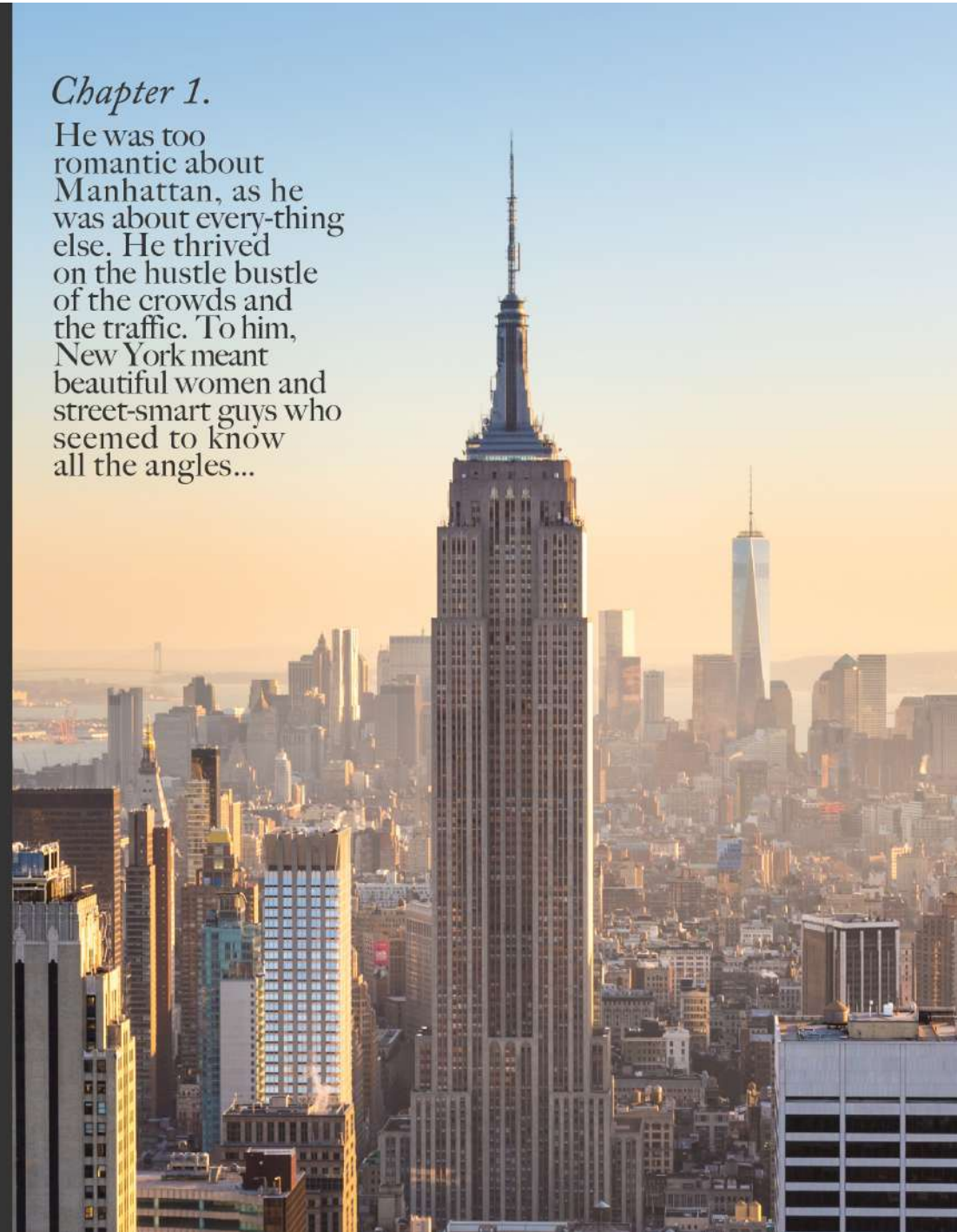




นิวยอร์กมหานครของโลก  
เมืองแห่งแรงบันดาลใจที่ใครได้สัมผัส  
แล้วย่อมหลงใหลตกหลุมรัก  
ความมีชีวิตชีวาผู้คน ถนนหนทาง  
วัฒนธรรมและวิถีชีวิตอันหลากหลาย  
ท้าทาย สวยงาม ผสานกันกลมกลืน  
ผ่านยุคสมัยข้ามกาลเวลา สิ่งสมสไตล์  
ที่รุ่งรอยไปด้วยรายละเอียดและ  
รสนิยมที่เป็นเอกลักษณ์เหมือนดัง  
หญิงสาวสวยสุดเท่ฉลาดและแสนดี  
ที่ใครๆ ก็อยากใกล้ชิดสนิทสนม  
ให้ได้รู้จักทุกแง่มุม

### *Chapter 1.*

He was too romantic about Manhattan, as he was about every-thing else. He thrived on the hustle bustle of the crowds and the traffic. To him, New York meant beautiful women and street-smart guys who seemed to know all the angles...





# NEW YORK STYLE INSPIRATION OF MODERN VINTAGE LOFT

สไตล์และดีไซน์ของ Modern Vintage Loft ที่น่าทึ่ง เริ่มต้นในทศวรรษ 1950 ที่มีการออกแบบดัดแปลงพื้นที่ภาพในของอาคารที่สร้างมาในยุคก่อนหน้านี้ ทั้งในมหานครนิวยอร์กและ BROOKLYN มีความโปร่งโล่ง ความสูงของเพดานเป็นพิเศษ และหน้าต่างที่มีขนาดใหญ่กว่ามาตรฐานในบ้านอยู่อาศัยทั่วไป พร้อมกับขนาดพื้นที่ที่กว้างขวาง มาออกแบบดัดแปลงใช้เพื่อการอยู่อาศัย ทำให้เป็นที่มาของการออกแบบบ้านแบบ Loft Style มี Ceiling Height in Master Bedroom ที่สร้างสรรค์แรงบันดาลใจให้ผู้อยู่อาศัยแสดงออกถึงการใช้ชีวิตและรสนิยมของตนเองผสมผสานกับบ้านที่ใช้สอยได้อย่างลงตัว ทั้งความรู้สึกโปร่งสบายและมีสไตล์ที่ไร้กาลเวลา







ภาพและบรรยากาศจำลอง ใต้เพื่อกำหนดแนวทาง

## วิถีชีวิตที่อิสระ กลมกลืน สร้างสรรค์ เพื่อสมดุลชีวิตที่สมบูรณ์แบบ

สถาปัตยกรรม NEW YORK INSPIRED , MODERN VINTAGE LOFT ของโครงสร้างแบบ Modern Vintage ทำให้สถาปนิกออกแบบพื้นที่ภายในบ้านได้อย่างเปิดโล่งและยืดหยุ่นเพื่อการอยู่อาศัยและใช้งานได้อย่างเต็มความต้องการเป็นความสมดุลระหว่างความงามทันสมัยความสุขและอรรถประโยชน์สูงสุด



# The Perfect Loft Bedroom, Pleasant Surprise.



ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

ออกแบบให้ลงตัวทุกฟังก์ชัน เติมเต็มชีวิตทุกรูปแบบ CHEWA HOME ทำให้ชีวิตส่วนตัวคุณดำเนินไปพร้อมกับความสนุกในสไตล์ที่เป็นตัวเองในโลกส่วนตัวของคุณและครอบครัวด้วยการออกแบบพื้นที่ภายในอย่างลงตัวของทาวน์โฮม 2 ชั้น 4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ จอดรถได้ 2-4 คัน\* Ceiling Height in Master Bedroom ทำให้บ้านมีความสบายและสวยงาม เกิดความคิดสร้างสรรค์ และแรงบันดาลใจใหม่ๆ ในวิถีชีวิตที่กลมกลืนกันเสมอ...ที่นี่

\* ขึ้นอยู่กับขนาดแปลงที่ดิน



# CHEWA HOME

WONGWAEN - LAMLUKKA

ชีวาโฮม วงแหวน-ลำลูกกา โครงการใหม่ จาก ชีวาทัย ... ที่ให้คุณใช้ชีวิตอย่างลงตัวทั้งครอบครัวและการทำงานเวลาว่างกับจังหวะของชีวิตในเมืองที่เคลื่อนไหวอย่างกลมกลืน ทำให้วิถีชีวิตเมืองดำเนินไปอย่างมีความสุข เป็นบ้านที่ให้คุณใช้ชีวิตอย่างลงตัว มีบรรยากาศอย่างเต็มที่เพื่อการพักผ่อน ด้วยการออกแบบให้บรรยากาศแวดล้อมที่ผ่อนคลายประสบการณ์ใหม่ในความสุขและความรื่นรมย์ กับบ้านที่เป็นตัวตนของคุณ



# Modern Vintage Loft Design

## BROOKLYN

1st FLOOR



2nd FLOOR

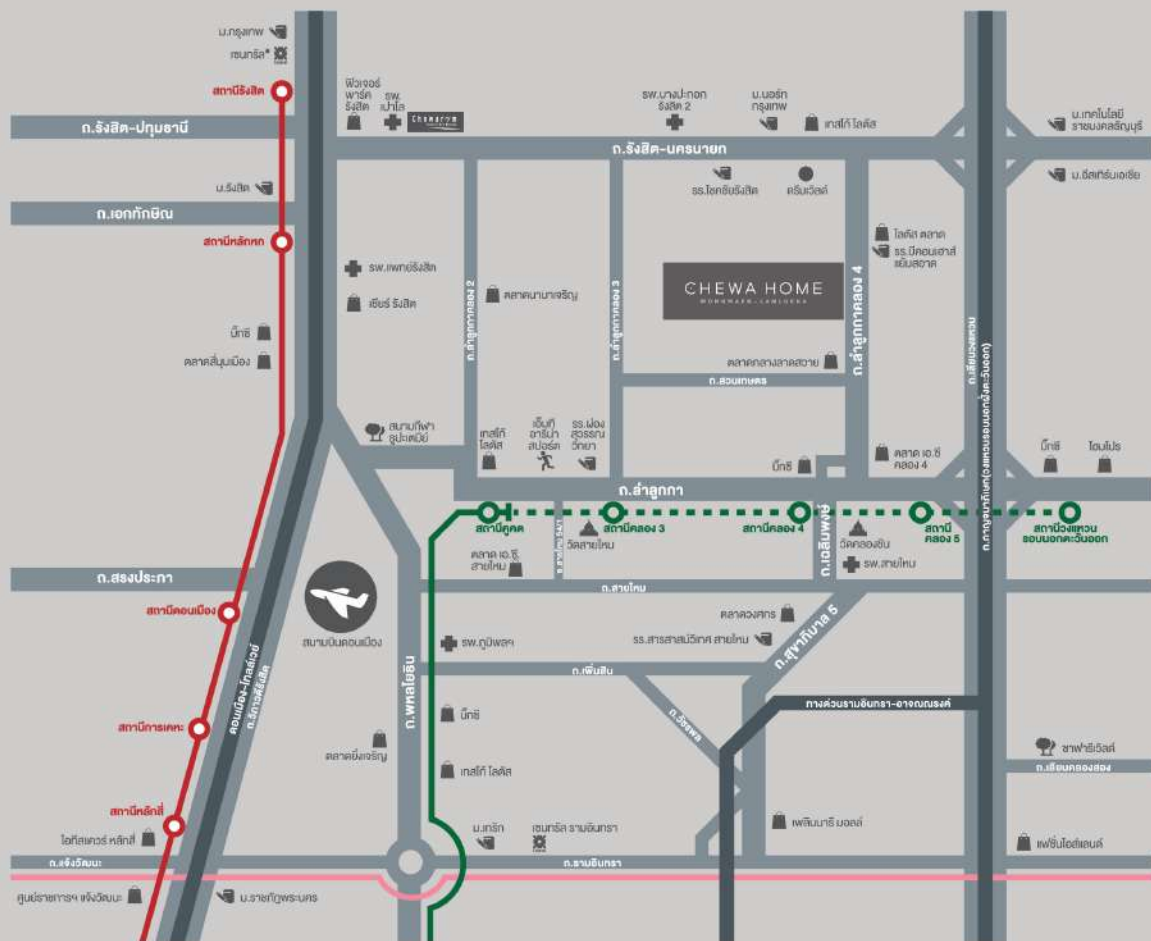


ทาวน์โฮมหน้ากว้าง 5.7 เมตร พื้นที่ใช้สอย 140 และ 162 ตรม.  
 4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ ที่จอดรถ 2-4 คัน\* พื้นที่ออกแบบใหม่  
 ดีไซน์ Ceiling Height in Master Bedroom ด้วยมุมมองที่กว้างขึ้น

\*ขึ้นอยู่กับขนาดที่ดิน หมายเหตุ : แบบผังพื้นที่บ้านและรายละเอียดแบบบ้านที่ใช้แสดงเพื่อการโฆษณาประชาสัมพันธ์เท่านั้น รายละเอียดอาจเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



# Splendid Location Blessed With Rare Tranquility Serene Settings With Superb Accessibility



ทำเลเชื่อมต่อเมือง วางแผนชีวิตลงตัว

- — — โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว
- — — โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู
- — — โครงการรถไฟฟ้าสายสีแดง

\* โครงการในอนาคต

## ความสะดวกพร้อม ครบ จบ....ใกล้บ้าน

ใกล้แหล่งช้อปปิ้งและความบันเทิง

ฟิวเจอร์พาร์ค รังสิต

ZPELL

เมเจอร์ รังสิต

บิ๊กซี ลำลูกกา คลอง 4

โลตัส ลำลูกกา คลองสอง

MT Arena Spot & Lifestyle Mall

Dream World

พิพิธภัณฑ์วิทยาศาสตร์ คลองห้า

## สถานศึกษาทุกระดับชั้น

มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต

มหาวิทยาลัยกรุงเทพ

มหาวิทยาลัยรังสิต

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล ธัญบุรี

โรงเรียนบิโคนเฮาส์ แย้มสอาด

โรงเรียนสวนกุหลาบ รังสิต

โรงเรียนโชคชัยครูเกี้ยว รังสิต

โรงเรียนสารสาสน์วิเทศน์ สายไหม

## โรงพยาบาล

โรงพยาบาล บี.แคร์ เมดิคอลเซ็นเตอร์

โรงพยาบาลภูมิพลอดุลยเดช

โรงพยาบาลเซ็นทรัลเอนอร์

โรงพยาบาลสายไหม

โรงพยาบาลแพทยรังสิต



# CHEWA HOME

WONGWAEN - LAMLUKKA

**CALL 1260**  
WWW.CHEWATHAI.COM



โครงการชีวาโฮม วงแหวน-ลำลูกกา เจ้าของโครงการและผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินโดย บริษัท ชีวาทัย จำกัด(มหาชน) ทะเบียนเลขที่ 0107558000181 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 1168/80 อาคารลุมพินีทาวเวอร์ ชั้น 27 ถนนรัชดาภิเษก แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 ประธานกรรมการ นายชาติชาย พานิชชีวะ ทุนจดทะเบียน 2,307,692,307 ล้านบาท (ชำระแล้ว 1,275,027,183 ล้านบาท) ที่ตั้งโครงการ 89 หมู่ 6 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี บนที่ดินโฉนดเลขที่ 1751, 9467, 9463, 9464, 9465, 9466, 9468, 9469, 170566, 170567, 170796 และ 170797 เลขที่ดิน 29, 17, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 548, 549, 550 และ 551 หน้าสำรวจ 100, 34153, 490, 491, 492, 34151, 34127, 34129, 34128, 34130, 34152 และ 34154 (รวม 12 โฉนด) ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่รวมประมาณ 32-0-67.0 ไร่ ที่ดินนี้การผูกพันกับ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ใบอนุญาตจัดสรรเลขที่ 94/2561 ลงวันที่ 16 พฤศจิกายน 2561 เริ่มต้นก่อสร้าง เม.ย. 2561 คาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จบางส่วน ม.ค. 2562 (ภาพจำลองบรรยากาศ เปรียบเทียบไปมาตามทิศทางกำหนด)